

Jahresrechnung 2024

Inhalt

1	Bilanz	2
2	Erfolgsrechnung	3
3	Geldflussrechnung	4
4	Eigenkapitalnachweis	5
5	Anhang zur Jahresrechnung	6
5.1	Segmenterfolgsrechnungen	6
5.2	Rechnungslegungsgrundlagen	9
5.3	Bewertungsgrundsätze	9
5.4	Risikomanagement	11
5.5	Erläuterungen zur Bilanz	12
5.6	Erläuterungen zur Erfolgsrechnung	16
5.7	Ergänzende Angaben	21
5.8	Transaktionen mit Nahestehenden	22
5.9	Eventualverbindlichkeiten	22
5.10	Ereignisse nach dem Bilanzstichtag	22

1 Bilanz

	Anhang	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Aktiven			
Anlagevermögen		1'136'568'437	1'039'445'944
Kapitalanlagen	5.5.1	1'104'240'433	1'006'726'067
Beteiligungen	5.5.2	22'659'173	22'451'003
Sachanlagen	5.5.3	9'668'832	10'268'874
Umlaufvermögen		21'302'046	30'684'729
Aktive Rechnungsabgrenzungen		94'956	70'061
Offene Bauzeitversicherungen		2'960'700	2'913'000
Forderungen	5.5.4	2'511'795	2'736'787
Flüssige Mittel		15'734'595	24'964'881
Total Aktiven		1'157'870'483	1'070'130'674

	Anhang	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Passiven			
Eigenkapital		679'572'631	666'670'392
Eigenkapital		666'670'392	666'667'661
Erfolg des Geschäftsjahres		12'902'239	2'730
Verbindlichkeiten		478'297'852	403'460'282
Feuerschutzfonds	5.1.3	31'366'049	29'312'333
Versicherungstechnische Rückstellungen	5.5.5	62'483'772	67'151'581
Versicherungstechnische Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	5.5.5	143'090'000	120'770'000
Nichtversicherungstechnische Rückstellungen	5.5.5	22'302'147	19'839'718
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.5	213'670'000	160'470'000
Passive Rechnungsabgrenzungen		772'372	749'088
Verbindlichkeiten	5.5.6	4'613'512	5'167'563
Total Passiven		1'157'870'483	1'070'130'674

2 Erfolgsrechnung

	Anhang	2024 CHF	2023 CHF
Verdiente Prämien netto		46'416'256	43'070'392
Verdiente Prämien		52'814'812	50'146'017
Erlösminderungen		-28'510	-29'940
Rückversicherungen	5.6.1	-6'370'046	-7'045'685
Schaden- und Leistungsaufwand		-39'852'992	-43'152'656
Schäden und Leistungen	5.6.2	-39'849'392	-43'149'056
Anteile der Rückversicherer an Schäden		-3'600	-3'600
Beitragsverpflichtung Interkantonale Risikogemeinschaft IRG	5.6.3	-1'770'263	-5'230'534
Veränderung versicherungstech. Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	5.5.5	-22'320'000	-6'250'000
Technisches Ergebnis		-17'526'999	-11'562'798
Veränderung Feuerschutzfonds	5.1.3	-2'053'716	-4'302'782
Betriebsertrag		27'682'884	26'942'930
Abgaben	5.6.4	22'356'530	21'298'494
Beiträge	5.6.5	502'702	675'021
Entschädigungen	5.6.6	3'585'340	3'585'340
Gebühren		239'016	254'266
Übriger betrieblicher Ertrag	5.6.7	999'296	1'129'809
Betriebsaufwand		-37'435'569	-33'661'635
Beiträge	5.6.8	-13'188'636	-9'651'199
Entschädigungen	5.6.9	-4'780'584	-5'152'233
Kurswesen		-2'649'235	-2'402'591
Personalaufwand		-11'341'385	-11'674'009
Verwaltungsaufwand		-4'348'182	-3'727'635
Abschreibungen		-663'085	-688'028
Übriger betrieblicher Aufwand	5.6.10	-464'461	-365'939
Betriebliches Ergebnis vor Kapitalanlagen und Beteiligungen		-29'333'401	-22'584'283
Erfolg aus Kapitalanlagen		42'019'951	21'167'586
Ertrag aus Kapitalanlagen	5.6.11	122'770'903	79'109'074
Aufwand aus Kapitalanlagen	5.6.12	-27'550'952	-21'541'487
Veränderung der Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	5.5.5	-53'200'000	-36'400'000
Erfolg aus Beteiligungen		208'170	1'133'346
Betriebliches Ergebnis		12'894'719	-283'351
Ausserordentlicher Erfolg	5.6.13	7'520	286'081
Jahresergebnis		12'902'239	2'730

3 Geldflussrechnung

	2024 CHF	2023 CHF
Jahresergebnis	12'902'239	2'730
Abschreibungen/Zuschreibungen auf		
Kapitalanlagen (inkl. realisierte und nicht realisierte Gewinne und Verluste)	-95'219'951	-57'567'586
Beteiligungen	-208'170	-1'133'346
Immobilie Sachanlagen	663'085	688'028
Zunahme/Abnahme von Rückstellungen		
Versicherungstechnische Rückstellungen	-4'667'809	11'700'094
Versicherungstechnische Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	22'320'000	6'250'000
Nichtversicherungstechnische Rückstellungen	2'462'429	-876'499
Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	53'200'000	36'400'000
Zunahme/Abnahme		
Aktive Rechnungsabgrenzungen	-24'894	-3'768
Offene Bauzeitversicherungen	-47'700	-296'300
Forderungen gegenüber Versicherungsnehmer	-26'154	77'130
Forderungen gegenüber Nahestehenden	198'677	-82'812
Übrige Forderungen	52'469	-541'642
Feuerschutzfonds	2'053'716	4'302'782
Passive Rechnungsabgrenzungen	106'845	200'889
Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungsnehmer	36'875	-22'134
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	-621'338	720'452
Übrige Verbindlichkeiten	30'412	2'594'873
Geldfluss aus Geschäftstätigkeit	-6'789'268	2'412'891
Nettoinvestitionen und -devestitionen in Kapitalanlagen	-2'377'975	8'850'385
Investitionen in Sachanlagen	-63'043	-332'203
Geldfluss aus Investitionstätigkeit	-2'441'017	8'518'182
Veränderung Flüssige Mittel	-9'230'286	10'931'073
Nachweis Flüssige Mittel		
Flüssige Mittel per 01.01.	24'964'881	14'033'808
Flüssige Mittel per 31.12.	15'734'595	24'964'881
Veränderung Flüssige Mittel	-9'230'286	10'931'073

4 Eigenkapitalnachweis

	Total CHF
Eigenkapital per 31.12.2022	666'667'661
Erfolg Geschäftsjahr	2'730
Eigenkapital per 31.12.2023	666'670'392
Erfolg Geschäftsjahr	12'902'239
Eigenkapital per 31.12.2024	679'572'631

5 Anhang zur Jahresrechnung

5.1 Segmenterfolgsrechnungen

5.1.1 Versicherung

	2024 CHF	2023 CHF
Verdiente Prämien netto	46'416'256	43'070'392
Verdiente Prämien	52'814'812	50'146'017
Erlösminderungen	-28'510	-29'940
Rückversicherungen	-6'370'046	-7'045'685
Schaden- und Leistungsaufwand	-39'852'992	-43'152'656
Schäden und Leistungen	-39'849'392	-43'149'056
Anteile der Rückversicherer an Schäden	-3'600	-3'600
Beitragsverpflichtung Interkantonale Risikogemeinschaft IRG	-1'770'263	-5'230'534
Veränderung versicherungstech. Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen	-22'320'000	-6'250'000
Technisches Ergebnis	-17'526'999	-11'562'798
Betriebsertrag	431'564	483'663
Übriger betrieblicher Ertrag	431'564	483'663
Betriebsaufwand	-9'998'352	-9'991'171
Beiträge	-975	-20'741
Entschädigungen	-1'486'670	-1'470'231
Interner Ausgleich Schätzung	-3'082'393	-2'833'862
Personalaufwand	-3'447'191	-3'700'848
Verwaltungsaufwand	-1'597'611	-1'681'630
Übriger betrieblicher Aufwand	-383'512	-283'859
Betriebliches Ergebnis vor Kapitalanlagen und Beteiligungen	-27'093'787	-21'070'306
Erfolg aus Kapitalanlagen	42'019'951	21'167'586
Ertrag aus Kapitalanlagen	122'770'903	79'109'074
Aufwand aus Kapitalanlagen	-27'550'952	-21'541'487
Veränderung der Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen	-53'200'000	-36'400'000
Erfolg aus Beteiligungen	180'713	1'061'970
Betriebliches Ergebnis	15'106'876	1'159'250
Ausserordentlicher Erfolg	-9'756	257'981
Jahresergebnis	15'097'120	1'417'231

Die Erfolgsrechnung des Segments Schätzung wird über die Erfolgsrechnung des Segments Versicherung ausgeglichen.

5.1.2 Schätzung

	2024 CHF	2023 CHF
Betriebsertrag	5'558'561	5'409'241
Entschädigung Kanton	2'450'000	2'450'000
Interner Ausgleich Schätzung	3'082'393	2'833'862
Übriger betrieblicher Ertrag	26'168	125'379
Betriebsaufwand	-5'556'731	-5'409'241
Beiträge	-425	-3'149
Entschädigungen	-1'837'218	-1'921'606
Personalaufwand	-2'738'434	-2'805'506
Verwaltungsaufwand	-976'886	-673'730
Übriger betrieblicher Aufwand	-3'769	-5'251
Betriebliches Ergebnis	1'829	0
Ausserordentlicher Erfolg	-1'829	0
Jahresergebnis	0	0

Der Fachdienst für Grundstückschätzung (FGS) ist in die Gebäudeversicherung St.Gallen integriert und richtet sich nach dem Gesetz über die Durchführung der Grundstückschätzung (GGS). Der FGS ist für das Schätzungswesen im Kanton St.Gallen verantwortlich und hat den gesetzlichen Auftrag, sowohl die Versicherungswerte sämtlicher Gebäude als auch die Steuerwerte aller Grundstücke im Kanton St.Gallen zu erheben.

Die Erfolgsrechnung des Segments Schätzung wird über die Erfolgsrechnung des Segments Versicherung ausgeglichen.

5.1.3 Prävention & Intervention

	Prävention Naturgefahren		Feuerschutz ¹		Prävention & Intervention	
	2024	2023	2024	2023	2024	2023
	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF	CHF
Betriebsertrag	4'517	4'244	24'770'635	23'879'645	24'775'152	23'883'889
Abgaben	0	0	22'356'530	21'298'494	22'356'530	21'298'494
Beiträge	0	0	502'702	675'021	502'702	675'021
Entschädigungen	0	0	1'135'340	1'135'340	1'135'340	1'135'340
Gebühren	0	0	239'016	254'266	239'016	254'266
Übriger betrieblicher Ertrag	4'517	4'244	537'047	516'523	541'564	520'768
Betriebsaufwand	-2'197'568	-1'418'745	-22'765'311	-19'676'340	-24'962'879	-21'095'085
Beiträge	-1'266'153	-392'485	-11'921'084	-9'234'825	-13'187'236	-9'627'310
Entschädigungen	0	0	-1'456'696	-1'760'396	-1'456'696	-1'760'396
Kurswesen	0	0	-2'649'235	-2'402'591	-2'649'235	-2'402'591
Personalaufwand	-624'729	-613'249	-4'531'032	-4'554'405	-5'155'761	-5'167'654
Verwaltungsaufwand	-303'677	-410'326	-1'470'009	-961'949	-1'773'686	-1'372'276
Abschreibungen	0	0	-663'085	-688'028	-663'085	-688'028
Übriger betrieblicher Aufwand	-3'010	-2'685	-74'170	-74'144	-77'180	-76'830
Betriebliches Ergebnis vor Beteiligungen	-2'193'051	-1'414'501	2'005'324	4'203'305	-187'727	2'788'804
Erfolg aus Beteiligungen	0	0	27'457	71'377	27'457	71'377
Betriebliches Ergebnis	-2'193'051	-1'414'501	2'032'781	4'274'682	-160'270	2'860'180
Ausserordentlicher Erfolg	-1'829	0	20'935	28'100	19'105	28'100
Jahresergebnis	-2'194'881	-1'414'501	2'053'716	4'302'782	-141'164	2'888'280
Ausgleich über den Feuerschutzfonds			-2'053'716	-4'302'782	-2'053'716	-4'302'782
Jahresergebnis	-2'194'881	-1'414'501	0	0	-2'194'881	-1'414'501

¹ Die Gebäudeversicherung St.Gallen führt nach Art. 53 des Gesetzes über die Gebäudeversicherung eine gesonderte Feuerschutzrechnung, welche über den Feuerschutzfonds ausgeglichen wird.

5.2 Rechnungslegungsgrundlagen

Grundsätze der Rechnungslegung

Die Jahresrechnung wurde im Berichtsjahr unter Einhaltung der kantonalen Gesetzgebung sowie in Übereinstimmung mit dem Swiss GAAP FER Regelwerk – insbesondere dem Branchenstandard FER 41 – erstellt.

Die Rechnungslegung basiert auf betriebswirtschaftlichen Werten und vermittelt ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage (true & fair view).

Die Zahlen werden in ganzen Schweizer Franken dargestellt und kaufmännisch gerundet. Dies kann zu Rundungsdifferenzen führen.

Bilanzstichtag

Das Geschäftsjahr dauert vom 1. Januar bis 31. Dezember. Bilanzstichtag ist der 31. Dezember.

5.3 Bewertungsgrundsätze

Die Bewertung erfolgt nach einheitlichen Kriterien. Es gilt grundsätzlich das Prinzip der Einzelbewertung der Aktiven und Passiven.

Kapitalanlagen

Sämtliche Wertschriften werden im Rahmen der festgelegten Anlagestrategie des Verwaltungsrates durch externe und interne Vermögensverwalter bewirtschaftet. Die Bewertung der Wertschriften erfolgt zu aktuellen Werten. Ist kein aktueller Wert bekannt, kommt der Anschaffungswert unter Berücksichtigung allfälliger Wertberichtigungen zur Anwendung. Private Equity Anlagen werden zu den letzbekannten, nach anerkannten Branchengrundsätzen ermittelten Marktwerten nach Abzug von allfälligen Management- und Performance-Gebühren und unter Berücksichtigung der zwischenzeitlich erfolgten Geldflüsse bewertet. Wertveränderungen werden in der Erfolgsrechnung als nicht realisierter Gewinn im Ertrag aus Kapitalanlagen bzw. als nicht realisierter Verlust im Aufwand aus Kapitalanlagen erfasst. Die per Bilanzstichtag erfassten unrealisierten Erfolge werden im Folgejahr storniert. Pro Titel wird somit der Saldo aus der Veränderung des Marktwertes vom Vorjahr zum Berichtsjahr als unrealisierter Ertrag oder unrealisierter Aufwand ausgewiesen.

Derivative Finanzinstrumente können im Einklang mit dem Anlagereglement zu Absicherungszwecken und zur effizienten Umsetzung der Anlagestrategie eingesetzt werden. Als Instrumente kommen Termingeschäfte, Futures, Swaps und Optionen in Frage.

Die Bewertung der direkten Immobilien erfolgt mittels dynamischer Ertragswertmethode auf Basis eines Discounted-Cash-Flow-Modells. Bei Liegenschaften, deren Abbruch geplant ist, basiert die Bewertung auf dem aktuellen Landwert abzüglich Abbruchkosten und unter Berücksichtigung der noch zu erwartenden Mietzinseinnahmen. Der entsprechende Landwert wird durch einen unabhängigen Immobilienbewerter bestimmt und entspricht dem Median der ermittelten Kaufpreise vergleichbarer Objekte und gleichartiger Wohnbauzonen. Es wird der letzbekannte Wert verwendet. Die Position direkte Immobilien enthält sowohl Anlageliegenschaften als auch die selbst genutzte Liegenschaft Davidstrasse 37, St.Gallen.

Immobilien im Bau werden bis zur Fertigstellung zu Anschaffungs-/Herstellkosten bewertet.

Beteiligungen

Der Schweizerische Pool für Erdbebendeckung ist eine einfache Gesellschaft gemäss Art. 530 OR mit Sitz in Bern. Der Zweck dieses Pools besteht darin, den Poolmitgliedern im Fall eines Erdbebens eine Entschädigung zur Deckung der entstandenen Schäden an Gebäuden zu entrichten. Die Bewertung erfolgt zum letzbekannten anteiligen Wert.

Das Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrum (OFA) in Bernhardzell ist eine einfache Gesellschaft gemäss Art. 530 OR. Am OFA sind folgende Vertragsparteien beteiligt: Gebäudeversicherung St.Gallen zu 56 Prozent, Gebäudeversicherung Thurgau zu 35 Prozent, Assekuranz Appenzell Ausserrhoden zu 7 Prozent, Kanton Appenzell Innerrhoden zu 2 Prozent. Der aktivierte Wert entspricht dem anteiligen Eigenkapital der einfachen Gesellschaft.

Immaterielle Anlagen

Immaterielle Anlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer. Die geschätzte Nutzungsdauer der Kategorie Software beträgt 10 Jahre.

Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 1'000'000.

Sachanlagen

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellkosten abzüglich der betriebswirtschaftlich notwendigen Abschreibungen bilanziert. Die Abschreibungen erfolgen linear aufgrund der geschätzten Nutzungsdauer.

Die geschätzte Nutzungsdauer der Kategorie Immobilie Sachanlagen beträgt für:

Gebäude Logistikzentrum	35 Jahre
Gebäude Brandhaus	25 Jahre
Technische Anlagen Brand	10 Jahre

Die Aktivierungsgrenze liegt bei CHF 1'000'000.

Aktive Rechnungsabgrenzungen

Die aktiven Rechnungsabgrenzungen enthalten die üblichen im Zusammenhang mit dem Geschäft stehenden zeitlich abzugrenzenden Aufwendungen und Erträge.

Offene Bauzeitversicherungen

Die noch nicht abgerechneten Bauzeitversicherungen werden zeitlich abgegrenzt.

Forderungen

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

Flüssige Mittel

Die flüssigen Mittel werden zu aktuellen Werten bewertet. Sie umfassen die ausschliesslich dem operativen Betrieb dienenden Kassenbestände, Post- und Bankguthaben sowie Festgelder.

Eigenkapital

Die Entwicklung des Eigenkapitals ist im Eigenkapitalnachweis ersichtlich.

Feuerschutzfonds

Die Gebäudeversicherung St.Gallen führt gemäss Gesetz eine gesonderte Feuerschutzrechnung (vgl. Punkt 5.1.3 Feuerschutz) und unterhält einen Feuerschutzfonds.

Versicherungstechnische Rückstellungen

In diesen Rückstellungen werden offene Schadenfälle, beschlossene Prämienrabatte sowie allfällige Beitragsverpflichtungen gegenüber der Interkantonalen Risikogemeinschaft (IRG) zurückgestellt. Für alle bis zum Abschlussstichtag eingetretenen und gemeldeten Schadenfälle werden pro Schadenfall Rückstellungen gebildet, die eine Schätzung aller inskünftig für diese Schadenfälle noch zu leistenden Zahlungen darstellen. Das zur Berechnung eingesetzte Verfahren beruht auf den Kenntnissen und der Erfahrung der für die Regulierung der Schadenfälle verantwortlichen Fachleute. Für die bis zur Bilanzerstellung im abgelaufenen Jahr eingetretenen aber vom Versicherungsnehmer noch nicht gemeldeten Schäden erfolgt eine Schätzung.

Versicherungstechnische Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen und Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen

Zur Abfederung der versicherungstechnischen Risiken und der Risiken in den Kapitalanlagen werden je separate Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen geführt. Über diese Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen werden nur ausserordentlich negative Schaden- bzw. Kapitalergebnisse ausgeglichen, die das Ergebnis übersteigen, das einer 5-jährigen Wiederkehrperiode (80 % Value at Risk) entspricht. Die Maximalwerte der beiden Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen entsprechen je einem Ergebnis mit einer 100-jährigen Wiederkehrperiode (99 % Expected Shortfall).

Die Entnahme erfolgt, wenn das Schaden- bzw. Kapitalergebnis einen Verlust ausweist und es schlechter als das entsprechende ausserordentliche Ergebnis ausfällt. Dabei wird maximal die Differenz zwischen dem Schaden- bzw. Kapitalergebnis und dem entsprechenden ausserordentlichen Ergebnis der entsprechenden Rückstellung entnommen.

Ein Ertragsüberschuss vor Bildung und Auflösung von Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen wird den Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen zugewiesen, bis diese den Maximalwert erreicht haben. Dabei werden die beiden Rückstellungen so geöffnet, dass sie prozentual möglichst gleich stark gefüllt sind.

Nichtversicherungstechnische Rückstellungen

Es handelt sich um Rückstellungen, die in keinem direkten Zusammenhang mit dem Versicherungsgeschäft stehen. Diese werden gebildet, wenn am Bilanzstichtag zugesicherte Beiträge und/oder Subventionen noch nicht ausbezahlt sind. Sie werden auf der Basis des wahrscheinlichen Mittelabflusses bewertet. Die Bildung der Rückstellung erfolgt aufgrund der Zusicherung und offenen noch nicht zugesicherten Gesuchen.

Passive Rechnungsabgrenzungen

Die passiven Rechnungsabgrenzungen enthalten die üblichen im Zusammenhang mit dem Geschäft stehenden zeitlich abzugrenzenden Aufwendungen und Erträge.

Verbindlichkeiten

Die Bewertung erfolgt zu Nominalwerten.

5.4 Risikomanagement

Die Gebäudeversicherung St.Gallen ist folgenden Risiken ausgesetzt:

Strategische Risiken

Die Gebäudeversicherung St.Gallen ist eine öffentlich-rechtliche Anstalt und liegt somit im Einflussbereich von gesetzgeberischen Entwicklungen und Regulierungsprozessen. Diese können einen Einfluss haben sowohl auf das Bestehen der Gebäudeversicherung St.Gallen als auch auf die Prämien, Leistungen und das Vermögen.

Versicherungstechnische Risiken

Die versicherten Ereignisse aus Brand- und Elementarschäden und die daraus resultierenden Verpflichtungen beeinflussen massgeblich das Jahresergebnis der Gebäudeversicherung St.Gallen sowie das risikotragende Kapital.

Risiken in den Kapitalanlagen

Die Kapitalanlagen sind Marktrisiken ausgesetzt. Das sind insbesondere Kursänderungs-, Währungs-, Zinsänderungs- und Bonitätsrisiken.

Operationelle Risiken

Diese Risiken umfassen die Informatik, das Verhalten der Angestellten, die Rechtsaspekte und die Geschäftsprozesse.

Im Geschäftsjahr 2024 hat sich der Verwaltungsrat wiederum mit einer umfassenden unternehmensbezogenen Risikoanalyse auseinandergesetzt.

5.5 Erläuterungen zur Bilanz

5.5.1 Kapitalanlagen

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Immobilien direkt	181'124'007	176'801'212
Immobilien indirekt	84'751'905	69'305'215
Diverse Anlagen	61'723'763	55'022'866
Aktien Schweiz	185'339'474	170'727'165
Aktien Ausland	242'695'853	202'258'577
Obligationen CHF Inland	171'872'005	144'269'106
Obligationen Fremdwährungen	97'521'800	99'574'325
Liquidität	79'211'626	88'767'602
Total	1'104'240'433	1'006'726'067

In den Immobilien direkt ist auch das Konto Immobilien im Bau (Projekt Mürtchen) mit TCHF 5'679 (VJ TCHF 3'273) enthalten.
Die Anlageklasse Diverse Anlagen enthält per 31.12.2024 Edelmetalle und Investitionen in Private Equity.

Derivative Finanzinstrumente 2024	31.12.2024 CHF	31.12.2024 CHF	31.12.2024 CHF
	Ökon. Exposure	aktiver Wert	passiver Wert
offene Devisentermingeschäfte			
USD, Absicherung	-12'259'533	0	675'851
Total		0	675'851

Die Devisentermingeschäfte können die Fremdwährungsrisiken der Anlageklassen Obligationen FW, Aktien Welt und Diverse Anlagen absichern. Die aktiven/passiven Werte entsprechen dem per Bilanzstichtag unrealisierten Erfolg.

Derivative Finanzinstrumente 2023	31.12.2023 CHF	31.12.2023 CHF	31.12.2023 CHF
	Ökon. Exposure	aktiver Wert	passiver Wert
offene Devisentermingeschäfte			
USD, Absicherung	-9'704'151	459'438	0
Total		459'438	0

Offene Kapitalzusagen	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Private Equity	10'000'000	10'000'000
Bisher abgerufen	-9'489'812	-9'489'812
Verbleibende offene Kapitalzusage	510'188	510'188

5.5.2 Beteiligungen

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Beteiligung Erdbebenpool	21'049'687	20'868'974
Beteiligung Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrum (OFA)	1'609'486	1'582'029
Total	22'659'173	22'451'003

Der Anteil der Gebäudeversicherung St.Gallen am Vermögen des Schweizerischen Pools für Erdbebendeckung beträgt 9,82 Prozent des Gesamtvermögens des Erdbebenpools von TCHF 214'367 (Stand 31.12.2023) (VJ 9,76 Prozent von TCHF 213'834 - Stand 31.12.2022).

Die Beteiligung am OFA entspricht dem Anteil der Gebäudeversicherung St.Gallen von 56 Prozent am Eigenkapital der einfachen Gesellschaft.

5.5.3 Anlagespiegel

Anlagespiegel 2024 (in CHF)	Immobilie Sachanlagen		Immaterielle Anlagen
	Bauten	Technische Anlagen	Software
Anschaffungswerte per 01.01.2024	11'436'577	2'476'193	2'650'000
Zugänge	63'043	0	0
Abgänge	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0
Anschaffungswerte per 31.12.2024	11'499'620	2'476'193	2'650'000
Kumulierte Wertberichtigungen per 01.01.2024	-2'441'749	-1'202'147	-2'650'000
Planmässige Abschreibungen	-422'214	-240'871	0
Wertbeeinträchtigungen	0	0	0
Abgänge	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0
Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.2024	-2'863'963	-1'443'018	-2'650'000
Nettobuchwerte per 01.01.2024	8'994'829	1'274'046	0
Nettobuchwerte per 31.12.2024	8'635'657	1'033'175	0

In den immobilien Sachanlagen ist ausschliesslich der Anteil der Gebäudeversicherung St.Gallen von 56 Prozent an den per 31.12.2024 angefallenen Investitionskosten für Bauten und Anlagen des OFA aktiviert.

Am 26. Januar 2024 ereignete sich im Feststoffbrandhaus des OFA ein Brandschadenfall, welcher Teile des Gebäudes und der technischen Anlagen beschädigte. Der Schaden am Gebäude ist durch die GVSG und derjenige an den technischen Anlagen durch einen Privatversicherer gedeckt. Gemäss Instandstellungskonzept ist die Inbetriebnahme auf Ende Mai 2025 vorgesehen. Dadurch, dass die Werthaltigkeit infolge der zugesprochenen Versicherungsleistungen gewährt werden kann, wird auf eine Wertberichtigung per Ende 2024 bewusst verzichtet.

Anlagespiegel 2023 (in CHF)	Immobilien Sachanlagen		Immaterielle Anlagen
	Bauten	Technische Anlagen	Software
Anschaffungswerte per 01.01.2023	11'416'072	2'164'496	2'650'000
Zugänge	20'506	311'697	0
Abgänge	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0
Anschaffungswerte per 31.12.2023	11'436'577	2'476'193	2'650'000
Kumulierte Wertberichtigungen per 01.01.2023	-2'062'072	-893'796	-2'650'000
Planmässige Abschreibungen	-379'677	-308'351	0
Wertbeeinträchtigungen	0	0	0
Abgänge	0	0	0
Reklassifikationen	0	0	0
Kumulierte Wertberichtigungen per 31.12.2023	-2'441'749	-1'202'147	-2'650'000
Nettobuchwerte per 01.01.2023	9'354'000	1'270'699	0
Nettobuchwerte per 31.12.2023	8'994'829	1'274'046	0

5.5.4 Forderungen

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Übrige Forderungen	2'141'320	2'193'788
Forderungen gegenüber Nahestehenden	0	198'677
Forderungen gegenüber Versicherungsnehmer	370'475	344'321
Total	2'511'795	2'736'787

5.5.5 Rückstellungsspiegel

Rückstellungsspiegel 2024 (in CHF)	Versicherungstechnische Rückstellungen Schaden-/Leistungs- rückstellungen	Rückstellungen Interkantonale Risikogemeinschaft (IRG)	Versicherungs- technische Sicherheits- und Schwan- kungsrückstellungen	Nichtversicherungs- technische Rückstellungen	Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen
Buchwerte per 01.01.2024	56'499'274	10'652'307	120'770'000	19'839'718	160'470'000
Bildung	39'480'403	1'770'263	22'320'000	10'525'066	53'200'000
Verwendung	-33'118'822	-4'811'784	0	-6'921'889	
Auflösung	-7'987'868	0	0	-1'140'748	
Buchwerte per 31.12.2024	54'872'986	7'610'786	143'090'000	22'302'147	213'670'000
davon Anteil Rückversicherungen	0				

Die Rückstellungen gegenüber der Interkantonalen Risikogemeinschaft IRG enthalten die geschätzten Beitragsverpflichtungen für IRG-Schäden 2021 und 2023.

Aufgrund des positiven Ergebnisses konnten die versicherungstechnischen Sicherheits- und Schwankungsrückstellungen sowie die Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen geäußert werden. Die maximale Zielgrösse ist per 31.12.2024 bei beiden Rückstellungen zu 100 Prozent erreicht.

Rückstellungsspiegel 2023 (in CHF)	Versicherungstechnische Rückstellungen Schaden-/Leistungs- rückstellungen	Rückstellungen Interkantonale Risikogemeinschaft (IRG)	Versicherungs- technische Sicherheits- und Schwan- kungsrückstellungen	Nichtversicherungs- technische Rückstellungen	Rückstellungen für Risiken in den Kapitalanlagen
Buchwerte per 01.01.2023	43'911'885	11'539'602	114'520'000	20'716'217	124'070'000
Bildung	38'174'888	5'230'534	6'250'000	7'425'188	36'400'000
Verwendung	-21'746'298	-6'117'829	0	-6'745'551	0
Auflösung	-3'841'201	0	0	-1'556'137	0
Buchwerte per 31.12.2023	56'499'274	10'652'307	120'770'000	19'839'718	160'470'000
davon Anteil Rückversicherungen	0				

5.5.6 Verbindlichkeiten

	31.12.2024 CHF	31.12.2023 CHF
Übrige Verbindlichkeiten	4'274'112	4'243'514
Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden	262'766	884'104
Verbindlichkeiten gegenüber Versicherungsnehmer	72'236	35'361
Verbindlichkeiten aus Personalwesen	4'398	4'583
Total	4'613'512	5'167'563

In den übrigen Verbindlichkeiten sind die geschuldeten Beitragsverpflichtungen für das 4. Quartal 2024 der IRG-Schäden 2021 (TCHF 446) und IRG-Schäden 2023 (TCHF 1'055) enthalten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber Nahestehenden betreffen den Kanton St. Gallen.

5.6 Erläuterungen zur Erfolgsrechnung

5.6.1 Rückversicherungen

	2024	2023
	CHF	CHF
Aufwand Prämien Rückversicherungen Brand	-841'623	-1'461'882
Aufwand Prämien Rückversicherungen Elementar	-2'788'273	-2'770'803
Aufwand Prämien Erdbebenpool	-3'061'000	-2'813'000
Überschussbeteiligung Rückversicherungen	320'850	0
Total	-6'370'046	-7'045'685

5.6.2 Schäden und Leistungen

	2024	2023
	CHF	CHF
Zahlungen Schaden Brand	-19'738'946	-17'711'738
Veränderung Rückstellungen Schaden Brand	-6'911'456	-1'895'302
Total Schäden und Leistungen Brand	-26'650'402	-19'607'040
Zahlungen Schaden Elementar	-22'471'307	-14'282'925
Veränderung Rückstellungen Schaden Elementar	8'723'091	-10'563'265
Total Schäden und Leistungen Elementar	-13'748'216	-24'846'191
Ertrag Schadenregresse	565'701	1'333'706
Aufwand Regresse/Rekurse	-8'197	-6'599
Total Regresse	557'504	1'327'107
Aufwand Schadenermittlungen	-7'004	-15'435
Aufwand Nachfüllung Feuerlöscher	-920	-2'660
Aufwand Schadenminderungen	-354	-4'837
Total übriger Schadenaufwand	-8'278	-22'932
Total	-39'849'392	-43'149'056

5.6.3 Beitragsverpflichtung Interkantonale Risikogemeinschaft IRG

	2024	2023
	CHF	CHF
Beitragsverpflichtung Interkantonale Risikogemeinschaft IRG	-1'770'263	-5'230'534
Total	-1'770'263	-5'230'534

Die der Interkantonalen Risikogemeinschaft IRG angeschlossenen kantonalen Gebäudeversicherungen decken einen Teil der Grossschäden aller zugehörigen Gebäudeversicherungen mit ihren vertraglich vereinbarten Solidaritätsleistungen. Im Berichtsjahr wurde die reservierte Beitragsverpflichtung an die Schadenbelastungen der betroffenen Gebäudeversicherungen erhöht. Davon entfallen TCHF 755 auf IRG-Schäden 2021 und TCHF 1'015 auf IRG-Schäden 2023.

5.6.4 Abgaben (Ertrag)

	2024	2023
	CHF	CHF
Ertrag Feuerschutzabgaben	19'123'497	18'179'749
Ertrag Präventionsabgaben private Versicherer	3'233'033	3'118'745
Total	22'356'530	21'298'494

5.6.5 Beiträge (Ertrag)

	2024	2023
	CHF	CHF
Ertrag Bundesbeiträge Chemiewehr	180'886	180'886
Ertrag Gemeindebeiträge Chemiewehr	288'128	405'785
Ertrag Rückerstattungen Beiträge	33'688	88'350
Total	502'702	675'021

5.6.6 Entschädigungen (Ertrag)

	2024	2023
	CHF	CHF
Ertrag Kantonsbeitrag Grundstück- und Gebäudeschätzungen	2'450'000	2'450'000
Ertrag Nationalstrassen-Schadenwehr	1'054'453	1'054'453
Ertrag Entschädigungen VWEV*	80'887	80'887
Total	3'585'340	3'585'340

* Verordnung des UVEK über die Beteiligung der Infrastrukturbetreiberinnen an den Vorhaltekosten der Wehrdienste für Einsätze auf Eisenbahnanlagen

5.6.7 Übriger betrieblicher Ertrag

	2024	2023
	CHF	CHF
Ertrag Regresswesen Dritte	4'621	0
Ertrag Zins Flüssige Mittel	514'717	598'297
Ertrag Zins Feuerschutzfonds	165'336	256'485
Ertrag Verzugszinsen	3'447	3'404
Ertrag Rückerstattung Betreibungsgebühren	14'686	13'391
Sonstiger betrieblicher Ertrag	296'490	258'233
Total	999'296	1'129'809

5.6.8 Beiträge (Aufwand)

	2024	2023
	CHF	CHF
Aufwand Beiträge Verbände/Organisationen	-580'508	-575'459
Aufwand Beiträge an Stiftungen	-19'610	-19'724
Aufwand gesetzliche Beiträge	-12'588'518	-9'056'017
- Prävention Naturgefahren (Elementarschadenprävention)	-1'059'607	-232'215
- Feuerwehr	-4'385'282	-2'038'070
- Brandschutz	-1'612'105	-731'843
- Löschwasser	-5'531'524	-6'053'888
Total	-13'188'636	-9'651'199

5.6.9 Entschädigungen (Aufwand)

	2024	2023
	CHF	CHF
Aufwand Entschädigungen Gemeinden für die Mitwirkung am Versicherungsgeschäft	-1'186'670	-1'170'231
Aufwand Entschädigungen an den Kanton	-300'000	-300'000
Aufwand Entschädigungen Gemeinden für die Mitwirkung am Schätzungswesen	-1'837'218	-1'921'606
Aufwand Alarmierung	-379'541	-409'919
Aufwand Entschädigungen Stützpunkte Nationalstrassen-Schadenwehr	-719'306	-719'306
Aufwand Entschädigungen Gemeinden VWEV*	-53'480	-53'480
Aufwand Entschädigungen für Chemiewehr	-304'369	-577'691
Total	-4'780'584	-5'152'233

* Verordnung des UVEK über die Beteiligung der Infrastrukturbetreiberinnen an den Vorhaltekosten der Wehrdienste für Einsätze auf Eisenbahnanlagen

5.6.10 Übriger betrieblicher Aufwand

	2024	2023
	CHF	CHF
Aufwand Zinsen Schaden Brand	-328'885	-234'550
Aufwand Zinsen Schaden Elementar	-16'297	-14'057
Aufwand Betreibungsgebühren	-13'068	-13'325
Sonstiger betrieblicher Aufwand	-106'211	-104'007
Total	-464'461	-365'939

5.6.11 Ertrag aus Kapitalanlagen

Ertrag aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2024	2024 CHF Erfolg per Titel	2024 CHF Realisiert	2024 CHF Nicht realisiert	2024 CHF Total
Immobilien direkt	6'605'855	0	2'677'000	9'282'855
Immobilien indirekt	951'619	0	11'828'089	12'779'709
Diverse Anlagen	59'747	0	12'975'145	13'034'892
Aktien Schweiz	4'818'683	0	7'480'116	12'298'799
Aktien Ausland	3'075'153	14'940'383	43'352'369	61'367'905
Obligationen CHF Inland	1'281'112	0	7'103'111	8'384'222
Obligationen Fremdwährungen	2'684'636	0	0	2'684'636
Liquidität	1'911'913	1'025'972	0	2'937'885
Total	21'388'718	15'966'355	85'415'830	122'770'903

Im Erfolg per Titel der Immobilien direkt ist auch der Ertrag von TCHF 468 (VJ TCHF 468) aus der selbst genutzten Liegenschaft enthalten. Der entsprechende Mietaufwand ist im Verwaltungsaufwand verbucht.

Ertrag aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2023	2023 CHF Erfolg per Titel	2023 CHF Realisiert	2023 CHF Nicht realisiert	2023 CHF Total
Immobilien direkt	6'760'994	0	8'027'000	14'787'994
Immobilien indirekt	930'353	0	2'665'988	3'596'341
Diverse Anlagen	545'777	2'719'032	0	3'264'809
Aktien Schweiz	4'366'144	0	7'224'304	11'590'447
Aktien Ausland	2'301'926	7'165'247	15'677'692	25'144'865
Obligationen CHF Inland	1'362'954	0	12'379'818	13'742'771
Obligationen Fremdwährungen	2'204'103	0	2'468'929	4'673'032
Liquidität	1'240'850	767'641	300'323	2'308'815
Total	19'713'100	10'651'920	48'744'054	79'109'074

5.6.12 Aufwand aus Kapitalanlagen

Aufwand aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2024	2024 CHF Erfolg per Titel	2024 CHF Realisiert	2024 CHF Nicht realisiert	2024 CHF Total
Immobilien direkt	0	0	-760'000	-760'000
Immobilien indirekt	0	0	0	0
Diverse Anlagen	0	0	-6'274'248	-6'274'248
Aktien Schweiz	0	0	0	0
Aktien Ausland	0	-2'356'260	-7'612'931	-9'969'191
Obligationen CHF Inland	0	-830'685	-50	-830'735
Obligationen Fremdwährungen	0	0	-3'787'400	-3'787'400
Liquidität	0	-1'552'649	-1'638'802	-3'191'451
Personalaufwand	0	-1'066'537	0	-1'066'537
Verwaltungsaufwand	0	-1'506'054	0	-1'506'054
Übriger betrieblicher Aufwand	0	-165'336	0	-165'336
Total	0	-7'477'520	-20'073'432	-27'550'952

Der interne Personal- und Verwaltungsaufwand der Abteilung Vermögensanlagen wird dem Erfolg der Kapitalanlagen zugewiesen. Der übrige betriebliche Aufwand entspricht der Verzinsung des Feuerschutzfonds.

Aufwand aus Kapitalanlagen nach Kategorien 2023	2023 CHF Erfolg per Titel	2023 CHF Realisiert	2023 CHF Nicht realisiert	2023 CHF Total
Immobilien direkt	0	0	-6'826'000	-6'826'000
Immobilien indirekt	0	-429'261	0	-429'261
Diverse Anlagen	0	-265'618	-1'829'061	-2'094'679
Aktien Schweiz	0	0	0	0
Aktien Ausland	0	0	-4'753'603	-4'753'603
Obligationen CHF Inland	0	-4'022'949	0	-4'022'949
Obligationen Fremdwährungen	0	0	0	0
Liquidität	0	-570'135	-276'738	-846'874
Personalaufwand	0	-741'691	0	-741'691
Verwaltungsaufwand	0	-1'569'945	0	-1'569'945
Übriger betrieblicher Aufwand	0	-256'485	0	-256'485
Total	0	-7'856'085	-13'685'403	-21'541'487

5.6.13 Ausserordentlicher Erfolg

	2024	2023
	CHF	CHF
Ertag ausserordentlich	32'520	286'081
Aufwand ausserordentlich	-25'000	0
Total	7'520	286'081

Die Feuerwehrkoordination Schweiz FKS hat aufgrund des Überschreitens der oberen Bandbreite ihres Eigenkapitals per 31.12.2023 eine einmalige Rückerstattung von TCHF 33 veranlasst.
Im Berichtsjahr wurden zusätzlich TCHF 25 für die ausstehende Heiz- und Betriebskostenabrechnung der Periode 2022/2023 für die selbst genutzte Liegenschaft abgegrenzt.

5.7 Ergänzende Angaben

Verpfändete Aktiven

Es bestehen keine verpfändeten Aktiven.

Nicht bilanzierte Leasinggeschäfte

Es bestehen keine nicht bilanzierten Leasinggeschäfte.

Personalvorsorge

Die Gebäudeversicherung St.Gallen ist der St.Galler Pensionskasse (sgpk) angeschlossen. Die sgpk ist eine öffentlich-rechtliche Stiftung und führt die Aufgaben einer Vorsorgeeinrichtung nach dem Bundesgesetz über die berufliche Alters-, Hinterlassenen- und Invalidenvorsorge (BVG) vom 25. Juni 1982 durch. Sie hat ihren Sitz in St.Gallen und ist als Vorsorgeeinrichtung bei der Ostschweizer BVG- und Stiftungsaufsicht registriert. Die Gebäudeversicherung St.Gallen hat sich zum Zweck der Vorsorge der Arbeitnehmenden gegen die wirtschaftlichen Folgen von Alter, Tod und Invalidität bei der sgpk angeschlossen.

In der Erfolgsrechnung werden die auf die Periode abgegrenzten Arbeitgeberbeiträge als Personalaufwand dargestellt. In der Bilanz werden Forderungen und Verpflichtungen aufgrund der vertraglichen, reglementarischen und gesetzlichen Grundlagen abgegrenzt. Gemäss Art. 76 des Vorsorgereglements der sgpk vom 13. Dezember 2024 beschliesst der Stiftungsrat der sgpk bei einer Unterdeckung die zu ergreifenden Massnahmen. Das vom Stiftungsrat erlassene Sanierungs- und Beteiligungsreglement hält diese im Grundsatz fest. Die sgpk weist per Ende 2024 einen Deckungsgrad von über 100 Prozent aus.

5.8 Transaktionen mit Nahestehenden

Prämien, Subventionen Brandschutz und Schaden-Transaktionen mit dem Kanton St.Gallen werden zu gleichen Konditionen wie mit Dritten berechnet. Mit dem Finanzdepartement des Kantons St.Gallen besteht ein Kontokorrentverkehr.

Das Kantonsforstamt leistete für das Projekt Waldbrand eine Vorauszahlung von TCHF 150. Für das Projekt wurde im 2024 TCHF 16 (VJ TCHF 55) mit der Vorauszahlung verrechnet.

Sämtliche Transaktionen mit dem Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrum (OFA) richten sich nach der Tarifordnung gemäss Betriebsreglement. Mit dem OFA besteht ein Kontokorrentverkehr.

Bei den folgenden Positionen handelt es sich um Vereinbarungen mit dem Kanton St.Gallen für erbrachte oder bezogene Leistungen der Gebäudeversicherung St.Gallen.

	2024	2023
	CHF	CHF
Mietzinserträge aus Vermietungen von Liegenschaften an den Kanton St.Gallen	2'676'143	2'638'512
Staatsbeitrag an den Fachdienst für Grundstückschätzung	2'450'000	2'450'000
Beitrag der Gebäudeversicherung an die Kantonspolizei und die Staatsanwaltschaft	-300'000	-300'000

5.9 Eventualverbindlichkeiten

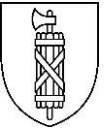
Für das Ostschweizer Feuerwehr-Ausbildungszentrum besteht im Rahmen der einfachen Gesellschaft eine Solidarhaftung.

	31.12.2024	31.12.2023
	CHF	CHF
Interkantonale Risikogemeinschaft (IRG) - Beitragsverpflichtung	88'704'000	88'308'000
Interkantonaler Rückversicherungsverband (IRV) - Nachschusspflicht	10'208'400	10'947'900
Schweizerischer Pool für Erdbebendeckung (Erdbebenpool) - Garantieverpflichtung	40'625'091	40'362'749

5.10 Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine Ereignisse nach dem Bilanzstichtag bekannt, die einen massgebenden Einfluss auf die Jahresrechnung 2024 hätten.

Gestützt auf den Bericht der kantonalen Finanzkontrolle vom 13. März 2025 wird der Verwaltungsrat der Gebäudeversicherung St.Gallen an seiner Sitzung vom 3. April 2025 die Jahresrechnung 2024 beschliessen und zur Genehmigung an die Regierung weiterleiten.



Bericht der Revisionsstelle
an die Regierung des Kantons St.Gallen
und den Verwaltungsrat der
Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen

Bericht zur Prüfung der Jahresrechnung 2024

Prüfungsurteil

Wir haben die Jahresrechnung der Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen – bestehend aus der Bilanz zum 31. Dezember 2024, der Erfolgsrechnung, dem Eigenkapitalnachweis und der Geldflussrechnung für das dann endende Jahr sowie dem Anhang, einschliesslich einer Zusammenfassung bedeutsamer Rechnungslegungsmethoden – geprüft.

Nach unserer Beurteilung vermittelt die beigelegte Jahresrechnung ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild der Vermögens- und Finanzlage der Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen zum 31. Dezember 2024 sowie deren Ertragslage und Cashflows für das dann endende Jahr in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und entspricht den gesetzlichen Vorschriften (Gesetz über die Gebäudeversicherung (sGS 873.1)).

Grundlage für das Prüfungsurteil

Wir haben unsere Abschlussprüfung in Übereinstimmung mit dem Staatsverwaltungsgesetz (sGS 140.1) und den Schweizer Standards zur Abschlussprüfung (SA-CH) durchgeführt. Unsere Verantwortlichkeiten nach diesen Standards sind im Abschnitt «Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung» unseres Berichts weitergehend beschrieben. Wir sind von der Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen unabhängig im Sinne des Staatsverwaltungsgesetzes, und wir haben unsere sonstigen beruflichen Verhaltenspflichten in Übereinstimmung mit diesen Anforderungen erfüllt.

Wir sind der Auffassung, dass die von uns erlangten Prüfungsnachweise ausreichend und geeignet sind, um als eine Grundlage für unser Prüfungsurteil zu dienen.

Sonstige Informationen

Der Verwaltungsrat ist für die sonstigen Informationen verantwortlich. Die sonstigen Informationen umfassen die im Geschäftsbericht enthaltenen Informationen, aber nicht die Jahresrechnung und unseren dazugehörigen Bericht.

Unser Prüfungsurteil zur Jahresrechnung erstreckt sich nicht auf die sonstigen Informationen, und wir bringen keinerlei Form von Prüfungsschlussfolgerung hierzu zum Ausdruck.

Im Zusammenhang mit unserer Abschlussprüfung haben wir die Verantwortlichkeit, die sonstigen Informationen zu lesen und dabei zu würdigen, ob die sonstigen Informationen wesentliche Unstimmigkeiten zur Jahresrechnung oder unseren bei der Abschlussprüfung erlangten Kenntnissen aufweisen oder anderweitig wesentlich falsch dargestellt erscheinen.

Falls wir auf Grundlage der von uns durchgeführten Arbeiten den Schluss ziehen, dass eine wesentliche falsche Darstellung dieser sonstigen Informationen vorliegt, sind wir verpflichtet, über diese Tatsache zu berichten. Wir haben in diesem Zusammenhang nichts zu berichten.



Verantwortlichkeiten des Verwaltungsrates für die Jahresrechnung

Der Verwaltungsrat ist verantwortlich für die Aufstellung einer Jahresrechnung, die in Übereinstimmung mit Swiss GAAP FER und den gesetzlichen Vorschriften ein den tatsächlichen Verhältnissen entsprechendes Bild vermittelt, und für die internen Kontrollen, die der Verwaltungsrat als notwendig feststellt, um die Aufstellung einer Jahresrechnung zu ermöglichen, die frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist.

Bei der Aufstellung der Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat dafür verantwortlich, die Fähigkeit der Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen zur Fortführung der Geschäftstätigkeit zu beurteilen, Sachverhalte im Zusammenhang mit der Fortführung der Geschäftstätigkeit – sofern zutreffend – anzugeben sowie dafür, den Rechnungslegungsgrundsatz der Fortführung der Geschäftstätigkeit anzuwenden, es sei denn, der Verwaltungsrat beabsichtigt, entweder die Gebäudeversicherung des Kantons St.Gallen zu liquidieren oder Geschäftstätigkeiten einzustellen, oder hat keine realistische Alternative dazu.

Verantwortlichkeiten der Revisionsstelle für die Prüfung der Jahresrechnung

Unsere Ziele sind, hinreichende Sicherheit darüber zu erlangen, ob die Jahresrechnung als Ganzes frei von wesentlichen falschen Darstellungen aufgrund von dolosen Handlungen oder Irrtümern ist, und einen Bericht abzugeben, der unser Prüfungsurteil beinhaltet. Hinreichende Sicherheit ist ein hohes Mass an Sicherheit, aber keine Garantie dafür, dass eine in Übereinstimmung mit dem Gesetz und den SA-CH durchgeführte Abschlussprüfung eine wesentliche falsche Darstellung, falls eine solche vorliegt, stets aufdeckt. Falsche Darstellungen können aus dolosen Handlungen oder Irrtümern resultieren und werden als wesentlich gewürdigt, wenn von ihnen einzeln oder insgesamt vernünftigerweise erwartet werden könnte, dass sie die auf der Grundlage dieser Jahresrechnung getroffenen wirtschaftlichen Entscheidungen von Nutzern beeinflussen.

Eine weitergehende Beschreibung unserer Verantwortlichkeiten für die Prüfung der Jahresrechnung befindet sich auf der Webseite von EXPERTsuisse: <http://expertsuisse.ch/wirtschaftspruefung-revisionsbericht>. Diese Beschreibung ist Bestandteil unseres Berichts.

Finanzkontrolle des Kantons St.Gallen

Markus Sommer
Zugelassener Revisionsexperte

Ralf Zwick
Zugelassener Revisionsexperte

St.Gallen, 13. März 2025

Beilage:

- Jahresrechnung 2024 bestehend aus Bilanz, Erfolgsrechnung, Geldflussrechnung, Eigenkapitalnachweis und Anhang